

DZĪVOJAMAI MĀJAI IEROČU IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000250047 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000250047 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000252049 Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums
- 01000252032001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija



4 stāvu dzīvojamā māja Ieroču ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01000252032001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005250027 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000003847. Dzīvojamā māja sadalīta 25 dzīvokļu īpašumos.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa sritvūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Ieroču ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4236 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000250047, platība - 4236 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000250172 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000893836. Īpašnieks - Latvijas valsts. Pēc attiecīga Rīgas domes lēmuma un Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ieroču ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Pamats: 12.04.2021. spriedums civillietā Nr. C30608117, ar kuru sadalīts kopīpašums Lejas ielā 13, Rīgā, kadastra numurs 01000250031, starp Latvijas valsti Finanšu ministrijas personā un privātpersonu, atbilstoši sertificēta zemes ierīkotāja 2017. gada 7. martā izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas



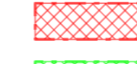
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas



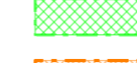
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas



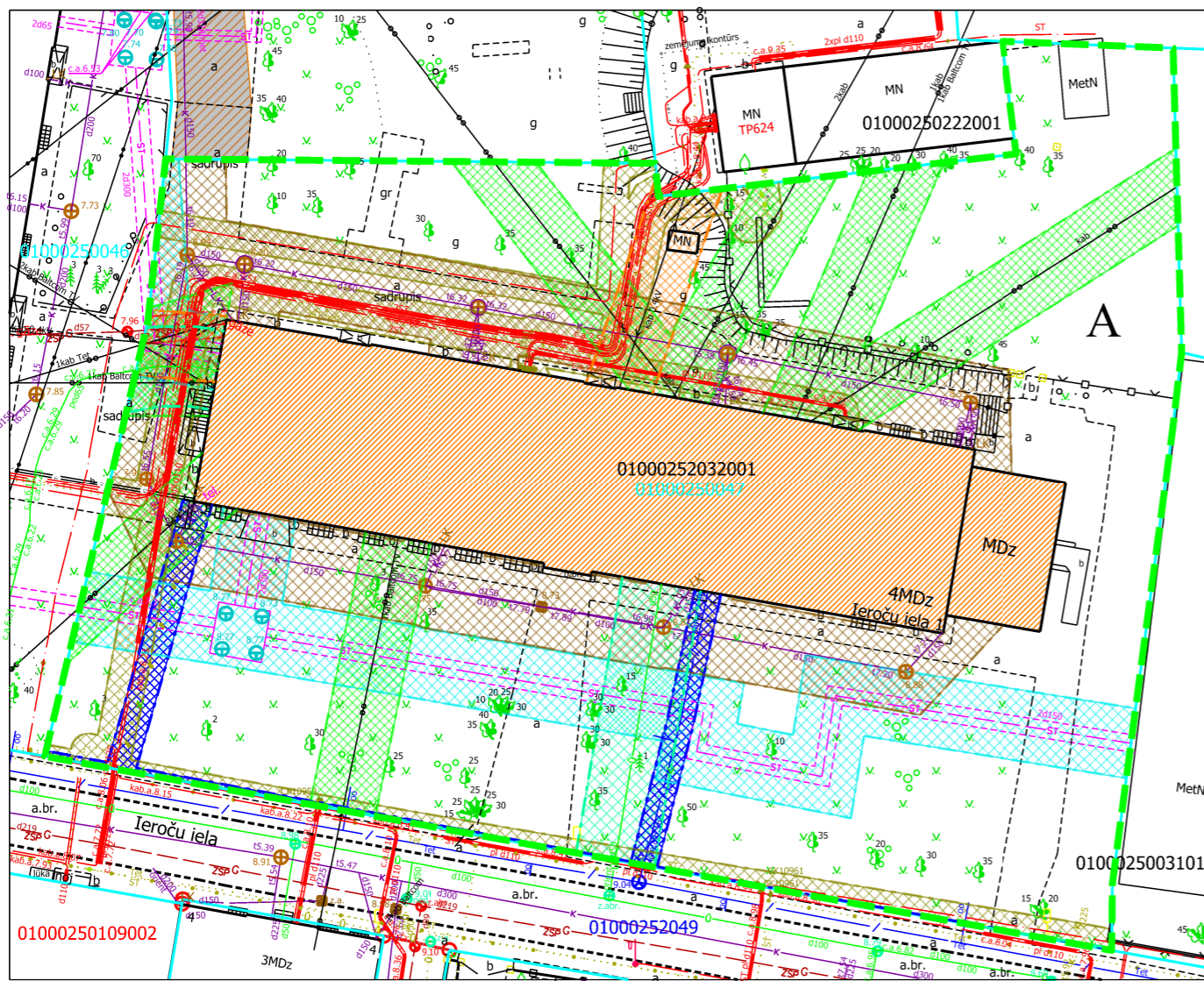
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metru attālumā no līnijas ass



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248. punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināta apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
 - 15 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003 - 2025).

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	27.02.2025.	Ernests Saulītis
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	07.03.2025.	Ģirts Rūda

DZĪVOJAMAI MĀJAI IEROČU IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000250047 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Objekts: Ieroču iela 1, Rīga
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	S.Burmika		13.01.2025.